

Rodinný dům v obci Rohozná, okres Svitavy



Jedná se o hezký samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a velkou zahradou v obci Rohozná, okres Svitavy.

Lokalita: Rohozná 303, Rohozná

1.prohlídka: 21.12.2021 11:45

2.prohlídka: 6.1.2022 11:45

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 838 500,- Kč

Odhadní cena: 1 677 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 677 000,- Kč

Jistina: 80 000,- Kč

Číslo prodeje: 041/2021-A

Zahájení dražby: 11.1.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o hezký samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a velkou zahradou v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů, v bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Dům má částečné podsklepení s vchodem umístěným mimo obytné prostory. V domě je půda a není vybudované obytné podkroví. Dům je dispozičně řešen jako 2+kk. V domě se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, chodba, zádveří, komora, chodba, WC, koupelna, prádelna, garáž. V roce 2018 byla započata rekonstrukce vnitřních prostor. Byly vyměněny podlahové krytiny, provedeno obložení vnitřních stěn sádkokartonem, byly provedeny podhledy, kompletně rekonstruována koupelna, WC a kuchyně, včetně nového vybavení. Dále byly provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektřiny a vyměněna okna za plastová s dvojsklem. Objekt má základy kamenné, svíslé konstrukce jsou cihlové, stěny mají tloušťku 45 cm a stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Střecha je sedlová, střešní krytinu tvoří starší pálená taška, klempířské prvky jsou pozinkované, vnější omítky objektu jsou vápenocementové. Vnitřní omítky jsou vápenocementové a sádrové, okna jsou plastová s dvojsklem, obytné prostory jsou orientovány na východ. Vybavení koupelny tvoří rohová vana, sprchový kout, umyvadlo, WC je vybaveno závěsnou toaletou. V kuchyni se nachází nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, elektrický sporák, osvětlovací techniku tvoří lustry, úsporná svítidla LED instalovaná do podhledů. V obytných místnostech je laminátová plovoucí podlaha, v kuchyni je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou a v chodbě je položeno lino. V ostatních místnostech je položena keramická dlažba či cementový potěr. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Objekt je připojen na vodovodní řad, odpady jsou svedeny do jímky, rozvod zemního plynu není připojen. Dům je vytápěn ústředně pomocí kotle na tuhá paliva, topná tělesa tvoří závěsné radiátor, v domě je pro ohřev vody instalován zásobník na teplou vodu.