

## Byt 2+1 v obci Uherský Brod, okres Uherské Hradiště



Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP bytového domu v obci Uherský Brod, okres Uherské Hradiště. Podlahová plocha bytu je 53,40 m2 včetně příslušenství.

Lokalita: Tkalcovská 816, Uherský Brod

1.prohlídka: 25.10.2022 14:15

2.prohlídka: 15.11.2022 12:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 900 000,- Kč**

Odhadní cena: 3 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 900 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 039/2022-N

Zahájení dražby: 24.11.2022 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP bytového domu. Podlahová plocha bytu je 53,40 m2 včetně příslušenství. Předmětná bytová jednotka má dispozici 2+1 a nachází se ve 3.NP. Byt má 2 lodžie orientované na jih, které jsou přístupné z obývacího pokoje a kuchyně. K bytu náleží sklepní kóje v 1.NP. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v r.2010-11. Vytápění je centrální Ta UV je zajištěna elektrickým bojlerem. Byt je trvale obýván a je ve velmi dobrém stavu. Dům má obdélníkový půdorys, celkem 6 nadzemních podlaží vč. podkroví z toho je 1.NP polozapuštěné do okolního terénu a valbovou střechu s částečnou půdní vestavbou. Objekt má 2 sekce (2 hlavní vchody). V sekci, kde se nachází předmětný byt, jsou 3 byty na běžném podlaží. Celkem je v objektu 23 bytových jednotek. V 1.NP se nachází sklepní kóje. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy. Bytový dům není oplocen.