

## Podíl 1/5 nebytové jednotky v obci Praha - Nusle, okres Hlavní město Praha.



Jedná se o podíl 1/5 nebytové jednotky v obci Praha - Nusle, okres Hlavní město Praha.

Lokalita: Jaromírova 531, Praha

1.prohlídka: 18.11.2024 10:30

2.prohlídka: 3.12.2024 10:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 390 000,- Kč**

Odhadní cena: 520 000,- Kč

Vyvolávací cena: 520 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 038/2024-A

Zahájení dražby: 17.12.2024 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/5 nebytové jednotky. Nachází se v 1.NP bytového domu, vchod z ulice přímo do jednotky 531/4, (původně pravděpodobně recepce, nebo i část k posezení zákazníků). Jednotka má k dispozici: sociální zařízení : 1x WC, 1x umyvadlo, vnitřní rozvody : voda, elektro a vnitřní kanalizace, podlahy : dlažba keramická, vchodové dřevěné prosklené dveře, roleta. Dle dispozice měl být prostor nebytových jednotek č. 531/2, č. 531/3 a č. 531/4 využíván pravděpodobně dohromady a to jako restaurace. Dnes jsou prostory ve fázi nedokončené rekonstrukce a dlouhodobě nejsou užívány. Bytový dům byl vystavěn ve druhé dekádě minulého století a ke dni ocenění je objekt plně užíván k bydlení. Dům je napojený na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace, zemního plynu.