Veřejná dražba

eurodrazby

Budoucí apartmánový dům v obci Rokytnice nad Jizerou, okres Semily

Jedná se o budoucí apartmánový dům se 3.NP a podkrovím v obci Rokytnice nad Jizerou, část obce Horní Rokytnice, okres Semily.

Lokalita: Horní Rokytnice 446, Rokytnice nad Jizerou
1.prohlídka: není pořádána
2.prohlídka: není pořádána

Dražební místo
elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 19 600 000,- Kč
Odhadní cena: 28 000 000,- Kč
Vyvolávací cena: 28 000 000,- Kč
Jistina: 2 000 000,- Kč
Číslo prodeje: 036/2022-D
Zahájení dražby: 15.3.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o budoucí apartmánový dům se 3.NP a podkrovím situovaný na jihovýchodním okraji zastavěné části obce. Dům je rozestavěnou stavbou ve fázi započaté celkové rekonstrukce a dle schváleného projektu bude po rekonstrukci v objektu 25 ubytovacích buněk - apartmánů (1x studio 1+kk, 1x apartmá 1+1, 14x apartmá 2+kk, 6x apartmá 2+1, 3x apartmá 3+kk, 25 úložných komor, společenské prostory (společenská místnost, bufet - celkem 110 míst u stolu, dětský koutek,) a wellness (vířivka, infrasauna, sociály). Dům je částečně podsklepený, třípodlažní se sedlovou střechou a s provedenou přípravou pro vestavbu podkroví. Dispozice objektu dle předloženého schváleného projektu: 1.PP - prostory společenské místnosti, bufetu s barem, wellness, sociálního a technického zařízení a vybavení objektu chodba, kotelna, výtah a schodiště; 1.NP - zádveří, chodby, schodiště, 4x apartmán, 25x úložná komora, sociální zázemí pro personál; 2.NP - chodba, schodiště, výtah, 8x apartmán; 3.NP - chodba, schodiště, výtah, 7x apartmán; podkroví - chodba, výtah, 5x apartmán, 1x studio. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí, venkovní schodiště a zpevněné plochy s parkovacími plochami s celkem 30 stáními.