

Byt 2+1 v obci Cheb, okres Cheb.



Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 4.NP bytového domu v obci Cheb, okres Cheb.

Lokalita: Školní 651/13, Cheb
1.prohlídka: 14.11.2024 14:00
2.prohlídka: 29.11.2024 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 334 000,- Kč

Odhadní cena: 2 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 000 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 035/2024-D

Zahájení dražby: 10.12.2024 10:00

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 4.NP bytového domu. V bytě se nachází: kuchyň, 2x pokoj, předstíň, koupelna, WC a součástí je i sklep. V bytě v rámci modernizace a rekonstrukce proběhla mírná dispoziční změna. Vstup do kuchyně, který byl v minulosti přímo z předstíňe, nyní z pokoje, dveře posunuty více k oknu, mezi pokoji vznikla nová komora. Od roku 2009 byla prováděna postupná modernizace bytu (například vyzděno hygienické jádro, obklady na WC, koupelně, nová kuchyňská linka, dlažba v předstíni, nové dveře včetně zárubní na WC, koupelna...) Vytápění je dálkové, litinové žebrové radiátory. Ohřev vody v elektrickém bojleru. Do bytu zaveden plyn (plynový sporák). Před cca 13 lety provedena revitalizace domu (nová okna, zateplení fasády, izolace zdiva 1. PP). Jako velké pozitivum je nutno označit, že byt, resp. budova se nachází v blízkosti historického centra Chebu.