

## RK\_Podíl 1/2 na rekreační chatě v obci Hradištko, okres Praha-západ



Jedná se o podíl 1/2 na rekreační chatě v obci Hradištko, okres Praha-západ.

Lokalita: Essenská ev. č. 1515, Hradištko

1.prohlídka: 2.2.2022 12:00

2.prohlídka: 3.2.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 400 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 400 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 035/2022-RK

Zahájení dražby: 3.3.2022 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na rekreační chatě. Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní, pravděpodobně nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Příjezd k objektu je po místní zpevněné komunikaci z ulice Essenská. Chata má pravděpodobně vnitřní rozvody elektrického proudu, vody a kanalizace, vytápění je předpokládáno lokální, kamny na TP. Dispozice chaty je předpokládána jako 1+1, se vstupní chodbou, event. WC, kuchyní a pokojem. Objekt má svislé nosné konstrukce pravděpodobně z montovaných dílců, opatřených fasádní omítkou, základy jsou zděné z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, půda je přístupná z chodby, střešní krytina je tvořena eternitovou vlnovkou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem. Podlahy jsou předpokládány betonové a dřevěné, okna jsou dřevěná, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou pravděpodobně dřevěné, vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, nebo s dřevěným obložením. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na veřejný rozvod elektrické energie, kanalizaci, vodu z řadu. Venkovní úpravy jsou v rozsahu – část zpevněné plochy, přípojky inž. sítí. Nemovitost je k celkové rekonstrukci. Vzhledem k lokalitě a technickému stavu chaty je pravděpodobnější užití nemovitosti jako stavebního pozemku. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.