

## Byt 3+1 v obci Kryry, okres Louny



Jedná se o bytovou jednotku 3+1 (event.. 3+kk) v obci Kryry, okres Louny. Podlahová plocha bytu je 65,50 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Hlavní 77, Kryry  
1.prohlídka: 18.11.2021 14:00  
2.prohlídka: 29.11.2021 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 700 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 400 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 035/2021-D

Zahájení dražby: 7.12.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 (event.. 3+kk) v obci Kryry, okres Louny. Podlahová plocha bytu je 65,50 m<sup>2</sup>. Předmětná bytová jednotka č. 77/12 o velikosti 3+1 (event. 3+kk) se sestává z předsíně, WC, koupelny, kuchyně, 3 pokojů, komory, k dispozici lodžie přístupná z bytové jednotky a sklep/kóje v 1.NP. Bytový dům/BJ má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, kanalizace, topení včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově, zdravotně-technické vybavení BJ je ve zděném bytovém jádru. Vybavení bytu tvoří vnitřní dveře, vana, sprch. kout a záchod, kuchyňská linka, dřez, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny plovoucí krytinou, dlažbou event. kobercem. Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou pravděpodobně montované ze železobetonových obvodových a stěnových panelů, vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové stropní panely, založení stavby je na základových pasech z betonu, střecha je plochá s mírným spádem ke střešním vpustím, krytina je z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, střecha je opatřena bleskosvodem, schodiště je betonové prefabrikované (betonové s pvc), okna jsou plastová, vnitřní omítky jsou vápenné, vnější povrchy jsou zateplené s finální úpravou.