

# Veřejná dražba

eurodražby <sup>25</sup>LET

## Nebytová jednotka (apartmán) 3+kk v obci Líšnice, okres Praha-západ.



Jedná se o nebytovou jednotku (apartmán) 3+kk v 1.NP v obci Líšnice, okres Praha-západ.

Lokalita: Spálený Mlýn 102, Líšnice

1.prohlídka: 30.7.2026 11:30

2.prohlídka: není pořádána

elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)



**Minimální kupní cena: 4 950 000,- Kč**

Odhadní cena: 6 250 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 950 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 033/2026-VD

Zahájení dražby: 11.8.2026 14:45

### Podrobný popis

Jedná se o dva nebytové prostory, které jsou propojeny a využívány jako byt. Jde o rozměrný apartmán/nebytovou jednotku o dispozici 3+kk s privátním vstupem v historickém objektu "Spálený mlýn" v Obci Líšnice. Obsahuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku o ploše cca 30 m<sup>2</sup> s nadstandardní dlahou a podlahovým topením. 2x pokoj (21,7 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>). Koupelna (6,6 m<sup>2</sup>) je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou, elektrickým bojlerem a přípojkou na pračku. Dále zádveří (8,5 m<sup>2</sup>) a chodba (7,5 m<sup>2</sup>). Součástí tvoří sklep (5 m<sup>2</sup>) s oknem (možnost zajištění i druhého sklepa), dále vyhrazené parkovací stání pro 2 automobily přímo u objektu a vlastní předzahrádka o rozloze 55 m<sup>2</sup> s nočním osvětlením s dřevěným mostkem přes protékající potok. Objekt, v němž se jednotky nachází, byl nově zrekonstruován v roce 2022 a 2023.