

Objekt hotelu a rekreační chaty v obci Seč, okres Chrudim



Jedná se o samostatně stojící objekt hotelu se 3.NP a objekt rodinné rekreace s 1.NP v obci Seč, okres Chrudim.

Lokalita: Ústupky ev.č. 219, Seč

1.prohlídka: 13.6.2022 11:00

2.prohlídka: 30.6.2022 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 14 000 000,- Kč

Odhadní cena: 28 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 28 000 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 033/2022-A

Zahájení dražby: 12.7.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící objekt hotelu Delta se 3.NP a objekt rodinné rekreace s 1.NP nacházející se v přírodním prostředí Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Celý areál je tvořen stavbou Hotelu Delta, stavbou pro rodinnou rekreaci, která je prázdná a příležitostně užívaná je skladování, venkovními úpravami (především inženýrskými sítěmi, zpevněnými plochami, opěrnými zdmi, terasou, lapolem) a pozemky. Hotel byl postaven v roce 1976 a od této doby byl využíván k rekreační a hotelové činnosti pro širokou veřejnost. Celkový počet pokojů: 45, Celkový počet lůžek: 90. Vybavení: restaurace s kompletní restaurační kuchyní a chybí dokončit pivnici s restaurací a salonkem a wellness v části 1.PP. Od roku 2015 do roku 2018 byly provedeny rekonstrukce: celkové zateplení kompletních fasád a střech, výměny oken, včetně rekonstrukce vytápění, modernizace kotelny o ohřevu užitkové vody, vnitřních prostor hotelu s výměnou většiny všech prvků krátkodobé životnosti. Je nutné ještě provést úpravy v části 1.PP (prostory budoucího wellness, prostory pivnice, část zázemí, 4x pokoj) a na každém běžném podlaží dokončení vždy dvou pokojů a dokončení venkovního schodiště mezi lůžkovou a stravovací částí. Rekreační chata: Jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu, který je sporadicky užíván pro skladování.