

## Podíl 3/8 na rodinném domě v obci Velký Luh, okres Cheb



Podíl 3/8 na rodinném domě a pozemcích rozloze 1297m<sup>2</sup> v obci Velký Luh, okres Cheb.

Lokalita: 12, Velký Luh  
1.prohlídka: není pořádána  
2.prohlídka: není pořádána

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 130 000,- Kč**

Odhadní cena: 130 000,- Kč

Vyvolávací cena: 130 000,- Kč

Jistina: 10 000,- Kč

Číslo prodeje: 033/2021-A

Zahájení dražby: 16.9.2021 10:00

### Podrobný popis

Podíl 3/8 na částečně podsklepeném rodinném domě s 1NP a využitým podkrovím a dále na pozemcích o rozloze 1297m<sup>2</sup>. V RD se nachází: 1 PP (suterén): Suterén je nepřístupný, jedná se o sklep pod zborceným stropem. 1 NP (přízemí): Přízemí domu je neobyvatelné. Původně zde byly dva pokoje, které jsou dnes zdevastované (propadlý strop, vlhkost, plíseň apod.), dále je v přízemí chodba, suché WC a dvě dílny (WC a dvě dílny nebyly prohlédnuty). Podkroví: V podkroví je kuchyně 17,80m<sup>2</sup> a dva pokoje 30,70m<sup>2</sup> a 20,00m<sup>2</sup>. Koupelna v rodinném domě není. RD: Základy jsou mělké založení bez izolace, betonové, zdivo je smíšené zděné, stropy dřevěné trámové, částečně propadlé. Krov je dřevěný, sedlový. Dveře jsou náplňové a okna dřevěná. Vytápění je lokálně kamny na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná, třífázová, rozvod vody není. Rodinný dům je postaven v okrajové, jihozápadní části obce Velký Luh, v těsné blízkosti Mlýnského rybníka, při zpevněné komunikaci, se vstupem a vjezdem na pozemek z východní strany z ulice a vstupem do domu z východní strany. Bezprostřední okolí je běžně prostorné, okolní zástavbou jsou převážně rodinné domy. Rodinný dům je samostatně stojící. Odkanalizování rodinného domu do jímky na vyvážení, voda z veřejného řadu, elektroinstalace zavedena, bez plynu. Venkovní úpravy jsou v minimálním rozsahu - oplocení, vrata, vrátka, přípojky, zpevněné plochy apod..