

RD Volfartice



Jedná se o krásný, samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Volfartice, okres Česká Lípa.

Lokalita: 47, Volfartice
1.prohlídka: 27.7.2021 12:30
2.prohlídka: 11.8.2021 12:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 932 500,- Kč

Odhadní cena: 3 865 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 865 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 032/2021-A

Zahájení dražby: 24.8.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o krásný, samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, podkrovím (2.NP) a rozlehlou zahradou. Zastřešení je sedlovým vázaným krovem s půdním prostorem a část rozšíření půdorysu je zastřešena pultovou střechou. Vnitřní dispozice domu: 1. podzemní podlaží: dvě sklepní místnosti a schodiště; 1. nadzemní podlaží: vstupní hala, obytná místnost s krbem, kuchyňský kout, koupelna s WC, technická místnost se samostatným vstupem z venku; 2. nadzemní podlaží: schodišťový prostor a chodba, koupelna s WC, čtyři pokoje a terasa. Objekt byl v posledních cca 10 letech stavebně upravován, vč. nové střešní krytiny, oprav krovu, uzavření původní roubené části a zateplení fasády, úpravy dispozice a provedení vnitřních rozvodů. Obvodové zdivo je opatřeno zateplovacím systémem s fasádní stěrkou. Schody jsou ze sklepa betonové, do patra dřevěné s podstupnicí a na půdu točité dřevěné bez podstupnic. Dveře jsou dřevěné náplňové, případně prosklené s dřevěnými obložkami, okna jsou dřevěná s dvojitým sklem, podlahy jsou z části prkenné, jinak s plovoucí skládanou podlahou, případně s keramickou dlažbou. V přízemní obytné místnosti je instalován krb na tuhá paliva. Elektroinstalace je provedena, kanalizace domu je svedena do plastové jímky na vyvážení. Kuchyň je vybavena vestavěnou kuchyňskou linkou s digestoří, v přízemí je koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a WC, v patře pak je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Celá nemovitost sestává z objektu rodinného domu, vedlejších staveb, venkovních úprav, resp. inženýrských staveb, původní kopané studny, ovocných a okrasných trvalých porostů a pozemku, jak je dále podrobně popsáno v jednotlivých statích.