

Rodinný dům v obci Strachotice, část obce Micmanice, okres Znojmo



Jedná se o hezký, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Strachotice, část obce Micmanice, okres Znojmo.

Lokalita: Micmanice 222, Strachotice

1.prohlídka: 7.1.2022 9:30

2.prohlídka: 13.1.2022 9:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 200 000,- Kč

Odhadní cena: 2 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 400 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 031/2021-D

Zahájení dražby: 18.1.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o hezký, zděný, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP s valbovou střechou. Dům je po částečné rekonstrukci interiéru. Příjezd k objektu je po místní zpevněné komunikaci. Dispozice objektu : Hlavní vstup je z ulice, průjezdem na dvůr. Doleva je sklípek přístupný z venkovních prostor, dále je zde vstup do obytné části, vstupní prostor, rovně místnost bez oken, doleva vstup do chodby, vpravo koupelna (rohová vana, umyvadlo, ele. boiler, ele. topný žebřík), vlevo WC. Rovně z chodby je kuchyň (bez kuchyň. linky a spotřebičů), vlevo z chodby spíž, vpravo z chodby pokoj, v chodbě jsou krbová kamna na TP. Dispozice objektu je 2+1. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na veřejný rozvod elektrické energie, obecní vodovod, plyn, veřejnou kanalizaci. Zemědělská stavba (rodinný dům) má svíslé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva, základy jsou zděné z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, půda je přístupná z průjezdu, střešní krytina je tvořena pálenými taškami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem. Podlahy jsou betonové a dřevěné, s povrchovou úpravou z dlažby a laminátové, plovoucí, okna jsou plastová, vstupní dveře jsou kovové, vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových zárubní, vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, venkovní fasáda je vápenná. Objekt má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace je veřejná, vytápění je lokální, krbovými kamny na TP, zdrojem teplé vody je elektrický zásobníkový ohřívač. Venkovní úpravy jsou v rozsahu – část zpevněné plochy, venkovní schody, přípojky inž. sítí. Dům je po částečné rekonstrukci interiéru.