

Rodinný dům v obci Kladno, část obce Dubí, okres Kladno



Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Kladno, část obce Dubí, okres Kladno.

Lokalita: Karla Trouсила 557, Kladno

1.prohlídka: 21.7.2020 18:00

2.prohlídka: 27.7.2020 17:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 200 000,- Kč

Odhadní cena: 2 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 400 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 031/2020-D

Zahájení dražby: 11.8.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem. RD je zděný, s dispozicí 2+1. Objekt je podsklepen, má 1NP a půdní prostor pod sedlovou střechou s krytinou z tašek. Objekt k bydlení je pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (cihla, kámen), stropy jsou rovné, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, částečně opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je s původní vápennou omítkou, vnitřní obklady jsou v koupelně a v kuchyni. Dveře jsou dřevěné, int. dřevěné, zčásti prosklené, okna jsou v části objektu plastová, podlahy jsou betonové nebo prkenné, krytina je pvc, laminátová plovoucí, dlažba. Vytápění je původně ÚT s rozvodem do radiátorů, příprava TUV je původně v ele. boileru, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je proveden do koupelny, WC a do kuchyně, odpad se svodem je do veřejné kanalizace. Objekt je napojen, nebo lze napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, plyn. Na obytnou část navazuje užitková část nemovitosti – kůlny, sklad. Součástí nemovitostí jsou přístavby, garáž, IS, porosty na pozemku, zpevněné plochy, oplocení.