

Pozemky lyž.sjezdovky (15547 m2) v obci Valašská Bystřice, okres Vsetín



Jedná se pozemky lyžařské sjezdovky o celkové výměře 15 547 m2 v obci Valašská Bystřice, okres Vsetín. Součástí tvoří budova sloužící jako prodejna skipasů, zázemí pro vlekáře a veřejné WC.

Lokalita: Valašská Bystřice

1.prohlídka: 12.8.2025 12:30

2.prohlídka: 25.8.2025 12:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 500 000,- Kč

Odhadní cena: 1 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 900 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 030/2025-VD

Zahájení dražby: 4.9.2025 15:00

Podrobný popis

Jedná se pozemky lyžařské sjezdovky o celkové výměře 15 547 m2 v obci Valašská Bystřice, okres Vsetín. Součástí tvoří budova sloužící jako prodejna skipasů, zázemí pro vlekáře a veřejné WC. Předmětem jsou pozemky, na nichž je provozován areál lyžařské sjezdovky, popř. pozemky které se sjezdovkou funkčně souvisí, tj. manipulační a komunikační plochy, popř budovy technického zázemí sjezdovky. V horní části sjezdovky se jedná o pozemky výrazně svažité, dobře dostupné po veřejné, zpevněné komunikaci s možností napojení na elektřinu, ve spodní části sjezdovky jsou pozemky převážně rovinaté, dostupné po veřejné, zpevněné komunikaci s možností napojení na elektřinu a veřejný vodovod. Předmětem je dále budova bez č.p., která je součástí pozemku parc.č. St. 1351 (spodní část sjezdovky). Stavba je nepodsklepená, samostatně stojící s 1NP a sedlovou střechou. Jedná se o budovu konstrukčního systému roubeného, pravděpodobně založenou na betonových pasech, střešní konstrukce sedlová. Stavba je vytápěna, pravděpodobně lokálně, kamny na dřevo. Stavba slouží částečně jako prodejna skipasů, částečně jako zázemí pro vlekáře a také jako veřejné WC. Stavba ve svém stávajícím využití neumožňuje samostatné pronajmutí, jelikož se jedná o zázemí vlekáře nezbytné pro obsluhu a provoz lyžařského areálu. Zastavěná plocha činí 67,40 m2.