

## Rodinný dům v obci České Budějovice, okres České Budějovice



Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci České Budějovice, okres České Budějovice

Lokalita: tř. Čsl. legií 830/40, České Budějovice

1.prohlídka: 31.5.2023 13:00

2.prohlídka: 15.6.2023 13:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 7 000 000,- Kč**

Odhadní cena: 7 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 7 000 000,- Kč

Jistina: 450 000,- Kč

Číslo prodeje: 030/2023-A

Zahájení dražby: 27.6.2023 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům se 2.NP. Dispoziční řešení: 1. PP: technické prostory kotelna, sklad, 1.NP - zádveří, bytová jednotka 3 + 1 + příslušenství (koupelna s WC, chodba), 2. NP - bytová jednotka 4 + 1 + příslušenství (koupelna s WC, chodba, komora). Základy domu jsou betonové, svíslé konstrukce zděné, stropy nespalné, střecha plochá, střešní krytina živičné asfaltové pásy, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Fasáda břizolitová, vnitřní omítky vápenné hladké. Okna plastová, bílá. Podlahové krytiny standardní (koberce, plovoucí podlaha, dlažba). V koupelně keramický obklad a dlažba. Kovové zárubně, vnitřní dveře plné či částečně prosklené. Vytápění je ústřední, radiátory deskové plechové, rozvody v mědi kotel na plyn i kotel na tuhá paliva (v současné době z ekonomických důvodů vytápění dřevem v kotli na tuhá paliva), ohřev vody v elektrickém bojleru (2ks). Ostatní příslušenství u nemovitosti tvoří garáž, přístřešek - garážové stání, pergola, venkovní úpravy (např. inženýrské přípojky, zpevněné plochy, oplocení, vrata, vrátka atd). Modernizace garáže (včetně přístřešků) před cca 3 roky.