

## Byt 2+1 v obci Čelákovice, okres Praha-východ



Jedná se o velmi atraktivní nabídku bytu 2+1 ve 4.NP bytového domu v obci Čelákovice, okres Praha-východ. Podlahová plocha bytu je 57,6 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.

Lokalita: Masarykova 220/51, Čelákovice

1.prohlídka: 1.7.2021 10:00

2.prohlídka: 12.7.2021 14:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 240 000,- Kč**

Odhadní cena: 3 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 200 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 030/2021-D

Zahájení dražby: 19.7.2021 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o velmi atraktivní nabídku bytu 2+1 ve 4.NP bytového domu lokalitě odpovídající svým charakterem rezidenční zástavbě bytovými domy. Byt je v osobním vlastnictví. Součástí bytu je kuchyň, pokoj, ložnice, chodba, koupelna a WC. K bytu náleží sklep umístěný v 1. PP bytového domu. V bytě jsou instalována plastová okna s dvojsklem, orientace obytných prostor je na jih a západ. Vybavení koupelny tvoří klasická vana a umyvadlo, na WC je klasická toaleta. Dveře v oceňované bytové jednotce jsou dřevěné plné, mají ocelové zárubně, vchodové dveře jsou dřevěné, kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s částečně vestavěnými spotřebiči. V obytných místnostech a v kuchyni je na podlahách položena laminátová plovoucí podlaha, v koupelně jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou. Objekt je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu, na vodovod, na veřejnou kanalizaci a na plynovod. V bytě je instalován plynový kombinovaný kotel pro ohřev vody a pro vytápění, topnými tělesy jsou závěsné radiátory. Bytový dům má celkem 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, v roce 2004 prošel rekonstrukcí. Základy domu jsou pravděpodobně železobetonové, konstrukce objektu je cihlová, stropy jsou tvořeny pravděpodobně železobetonovým monolitem. Objekt má rovnou střechu, střešní krytinu tvoří živičná lepenka a pro klempířské prvky byl použit pozinkovaný plech, fasáda domu je zateplená polystyrenem.