

## Areál ubytování a golfu s pozemky (57430 m<sup>2</sup>) v obci Val. Bystřice, okres Vsetín



Jedná se o areál ubytování a služeb (golfový areál) se 2.NP a využitým podkrovím s pozemky o celkové výměře 57.430 m<sup>2</sup> v obci Valašská Bystřice, okres Vsetín.

Lokalita: Valašská Bystřice 203, Valašská Bystřice

1.prohlídka: 7.5.2024 10:30

2.prohlídka: 28.5.2024 10:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 9 870 000,- Kč**

Odhadní cena: 14 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 11 990 000,- Kč

Jistina: 600 000,- Kč

Číslo prodeje: 029/2023-D,OD

Zahájení dražby: 11.6.2024 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o areál ubytování a služeb (golfový areál) se 2.NP a využitým podkrovím s pozemky o celkové výměře 57.430 m<sup>2</sup>. Jedná se o areál ubytování a služeb kolem budovy č.p. 203, který je využíván k ubytování, sportu a souvisejícím službám, mimo jiné golfu a discgolfu. Tento areál sestávající z hlavní stavby - budovy č.p. 203, příslušenství v podobě vedlejších staveb, venkovních úprav a pozemků ve funkčním celku i mimo funkční celek. Areál je dostupný po veřejné, zpevněné komunikaci, a dále po pozemcích cizího vlastníka. Areál je napojený na vrtanou studnu, elektřinu, splašková voda je svedena do jímky. Součástí tvoří: Budova č.p. 203; Přístřešek na parc.č. 179/3; Sklad na parc.č. 179/3; Přístřešek na parc.č. 183/5, 622/100, 179/3; Sklad na parc.č. 179/3, 622/100; Podsklepený přístřešek odpaliště na parc.č. st. 439; Rekreační stavba č.e. 115 na parc.č. 1206; Rekreační stavba č.e. 114 na parc.č. 1205; Sklad na parc.č. 181/2, 182; Pozemky související s budovou č.p. 203; Přístřešky na parc.č. 178/6, 178/7, 622/90, 622/97; Klubovna na parc.č. 622/97, 622/90, 178/7; Altán zahradní na parc.č. 622/114; Pozemky sportoviště - golfové hřiště. Rekreační stavba č.e. 113 na parc.č. 1204; Multifunkční hřiště s umělým povrchem na parc.č. 183/4; Pozemky ubytování a služeb kolem budovy č.p. 203; Pozemek golfového hřiště. Budova č.p. 203 je samostatně stojící stavba, částečně podsklepená, se 2 NP a využitým podkrovím, která slouží jako turistická ubytovna s bytem pro správce, a také jako půjčovna vybavení golfu a discgolfu. Dispozičně je stavba rozdělena na dvě části, minoritní část tvoří mezonetový byt správce, převážnou část tvoří turistická ubytovna s pokoji, se společenskou místností, velkokuchyní a krytou a opláštěnou terasou. Vytápění objektu je částečně ústřední a to interiérovými kamny s výměníky napojenými na otopná tělesa, částečně elektrické přímotopy. Rekreační stavby jsou jednopodlažní stavby sloužící jako sezónní chaty napojené na elektřinu.

