

## Rodinný dům v obci Hrádek nad Nisou, část obce Dolní Sedlo, okres Liberec



Jedná se o bytový dům se suterénem, 2.NP a podkrovím v obci Hrádek nad Nisou, část obce Dolní Sedlo, okres Liberec.

Lokalita: 88, Hrádek nad Nisou

1.prohlídka: 2.6.2021 14:00

2.prohlídka: 16.6.2021 15:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 000 000,- Kč**

Odhadní cena: 4 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 000 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 027/2021-D

Zahájení dražby: 30.6.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytový dům se suterénem, 2.NP a podkrovím. Dům je v katastru nemovitostí veden jako rodinný, ve skutečnosti jde o bytový dům s nedokončenými nebytovými prostory v přízemí, když v suterénu a přízemí je bytová jednotka 6+1 se dvěma koupelnami (vždy s WC) a nedokončená restaurace se samostatným vstupem. Z jižní strany jsou dvojce garážová vrata – garáže. V patře domu jsou čtyři byty, každý s příslušenstvím (WC v koupelně) – dva o velikosti 2+1, jeden o velikosti 1+kk a čtvrtý, zatím nedokončený, bude o velikosti 2+kk. V podkroví jsou další dva byty, oba opět s příslušenstvím (WC v koupelně) – 3+kk a 2+1. Dům má valbovou střechu pokrytou asfaltovým šindelem, svislé nosné konstrukce jsou zděné, okna jsou plastová, vytápění je ústřední do radiátorů centrálním plynovým kotlem. Část stavby zasahuje na pozemek p.č. 317, která je jako ost. plocha, ost. komunikace zapsána na LV 794 a je ve vlastnictví p. Jaroslava Tlustého – tato skutečnost je zohledněna v ocenění, stejně jako skutečnost, že objekt není proveden v souladu se stavebním povolením a dle sdělení objednavatele není kolaudován.