

Byt 3+1 v 8. NP a podíl na nebytové jednotce v obci Brno, okres Brno-město



Jedná se bytovou jednotku 3+1 v 8. NP v obci Brno, okres Brno-město a podíl na nebytových prostorách. Užitná plocha bytu s příslušenstvím činí 71,51 m².

Lokalita: Bořetická 4134/8, Brno

1.prohlídka: 18.12.2023 11:30

2.prohlídka: 8.1.2024 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 4 499 000,- Kč

Odhadní cena: 5 120 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 499 000,- Kč

Jistina: 350 000,- Kč

Číslo prodeje: 026/2023-D,OD

Zahájení dražby: 16.1.2024 10:00

Podrobný popis

Jedná se bytovou jednotku 3+1 v 8. NP a podíl na nebytových prostorách. Užitná plocha bytu s příslušenstvím činí 71,51 m². Byt má jeden balkon orientovaný na jih, s výhledem na Brno, je přístupný z obývacího pokoje. V bytě se nachází: chodba, kuchyně s jídelnou, koupelna s WC, obývací pokoj, 2x ložnice, balkon. K bytu náleží sklepní kóje v 1.PP. Celková užitná plocha s příslušenstvím činí 71,51 m². Byt prošel celkovou rekonstrukcí v r.2004. TUV a vytápění je ústřední dálkové, v domě není plynová přípojka. Byt nyní není obýván a je v lehce zanedbaném stavu. Nebytová jednotka sestává pravděpodobně z jedné místnosti a nachází se v 1.NP se vchodem z domovní chodby. Podlahová plocha jednotky je 24 m². Nebytový prostor vznikl ze společných částí budovy - původně kočárkárny. Jednotka je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek. Jednotka je pronajímána jako kadeřnictví. Bytový dům má pravoúhlý členitý půdorys s balkony umístěnými v ryzalitech. Stavba má 11 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží a plochou střechu. Objekt má 1 sekci (1 vstup). V domě je 5 bytů na podlaží. V 1.PP se nachází sklepní kóje. V r. 2012 panelový dům prošel revitalizací, kdy byl zateplen a dřevěná okna byla vyměněna za plastová. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí (kromě plynové).