

Rodinný dům v obci Roztoky, okres Praha-západ



Jedná se o krásný, moderní, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Roztoky, okres Praha-západ.

Lokalita: Zaorálkova 1116, Roztoky

1.prohlídka: 9.7.2020 12:00

2.prohlídka: 22.7.2020 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 8 800 000,- Kč

Odhadní cena: 11 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 8 800 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 025/2020-D

Zahájení dražby: 6.8.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o krásný, moderní, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím, s vnitřní garáží, otevřeným přístřeškem pro dvě osobní auta a zahradou v obci s komplexní občanskou a technickou vybaveností. Rodinný dům je situován v rezidenční stabilizované lokalitě zástavby rodinných domů, zastávka autobusu PID je cca 350m. Dispozice dle dokumentace : 1.NP - sklepní a technické prostory, garáž - užitná plocha 81,96m², z toho garáž 15,84m²; 2.NP - byt 2+1 - užitná plocha 79,41m² + terasa 24,5m²; podkroví - byt 2+1 - užitná plocha 74,65 m² + balkon 3,8 m². Rodinný dům je nepodsklepený téměř čtvercového půdorysu se dvěma nadzemními podlažními a vestavěným podkrovím v sedlové střeše s vikýři po obou stranách. 2.NP je doplněné velkou terasou v JV uličním rohu a podkroví balkonem v uličním štítu. Garáž je vestavěná a přístupná přes nádvoří. Nemovitost je celá oplocená. Okna jsou plastová. Základy domu jsou betonové pasy, zdivo je zděné konstrukce, obvodové tl.45cm, stropy jsou s rovným podhledem, střecha má krov dřevěný, vázaný, krytinu tvoří pozinkovaný plech, klempířské konstrukce jsou úplné. Je možnost napojení na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace, plynu.