

Rodinný dům v obci Poděbrady, okres Nymburk



Jedná se koncový řadový, podsklepený rodinný dům s 1.NP, s provedenou vestavbou podkroví v obci Poděbrady, okres Nymburk.

Lokalita: U Struhy 1286, Poděbrady

1.prohlídka: 8.11.2023 14:30

2.prohlídka: 29.11.2023 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 3 825 000,- Kč

Odhadní cena: 7 650 000,- Kč

Vyvolávací cena: 7 650 000,- Kč

Jistina: 550 000,- Kč

Číslo prodeje: 024/2023-D

Zahájení dražby: 12.12.2023 11:20

Podrobný popis

Jedná se koncový řadový, podsklepený rodinný dům s 1.NP, se sedlovou střechou a s provedenou vestavbou podkroví o dvou výškových úrovních. Objekt je přibližně obdélníkového půdorysu. V domě je jedna bytová jednotka vel. 6+1 s jednou kuchyňskou linkou a dvěma koupelnami. Dispozice RD jsou: 1.PP – garáž (2 stání), sklepy, chodba, kotelna; 1. NP - předsíň, hala se schodištěm, WC, pracovna, ložnice, komora, lodžie; 1. podkroví – chodba, koupelna s WC, tři pokoje, koupelna a WC a dva balkony; 2. podkroví - chodba, koupelna s WC, komora a dva pokoje. Vybavení kuchyní - 1 x kuchyňská linka, dřez, sporák s varnou deskou; vnitřní hyg. vybavení – 3x WC, 1x vana, 1x sprcha, umyvadla. Užitná plocha RD je odhadem 187 m². Areál dotvářejí venkovní úpravy tj. přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy a venkovní schody. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě vč. zemního plynu.