

Podíl 5/8 rodinného domu v obci Děčín, okres Děčín



Jedná se podíl 5/8 o samostatně stojící dům se 2.NP v obci Děčín, část obce Děčín II-Nové Město, okres Děčín.

Lokalita: Škroupova 964/12, Děčín

1.prohlídka: 27.7.2020 11:00

2.prohlídka: 11.8.2020 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 950 000,- Kč

Odhadní cena: 1 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 950 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 023/2020-N

Zahájení dražby: 3.9.2020 12:00

Podrobný popis

Jedná se podíl 5/8 o samostatně stojící dům se 2.NP a podkrovím situovaný s klidné části obce s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. RD je zděný, pravděpodobně podsklepený, samostatně stojící objekt k bydlení se šikmou, polovalbovou střechou. V objektu se předpokládají dvě až tři bytové jednotky (v 1.NP, 2.NP a ve 3.NP resp. podkroví). Střešní krytinu tvoří osinkocementové šablony na bednění, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s nátěrem nebo pozinkované. Objekt je napojen nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, připojení na kanalizační síť je k veřejné kanalizaci, plyn. Stropní konstrukce jsou pravděpodobně s rovnými podhledy (event.klenba nad 1.PP), vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné, vnitřní keramické obklady jsou pravděpodobně v kuchyních, koupelnách (vana, umyvadlo) a na WC. Kuchyně jsou pravděpodobně vybaveny kuchyňskými linkami, sporáky, dřezy. Rozvod SV i TUV, příprava TUV je pravděpodobně v ele. boileru nebo komb. plynovém kotli. Dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, okna jsou plastová. El. instalace je pravděpodobně světelná i motorová. Vytápění je předpokládáno ústřední s plynovým kotlem event. lokální plynové (Gamaty). Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, venkovní schody, betonová plocha, drobné stavby - garáž, kůlna.