

## Bytový dům v obci Malé Svatoňovice, okres Trutnov



Jedná se o podsklepený bytový dům se 2.NP a podkrovím v obci Malé Svatoňovice, okres Trutnov. V bytovém domě se nachází 6 bytových jednotek.

Lokalita: 17. listopadu 8, Malé Svatoňovice

1.prohlídka: 29.4.2019 14:00

2.prohlídka: 15.5.2019 14:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 150 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 150 000,- Kč

Jistina: 90 000,- Kč

Číslo prodeje: 023/2017-A,OA,OA

Zahájení dražby: 5.6.2019 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o podsklepený bytový dům se 2.NP a podkrovím v obci Malé Svatoňovice, okres Trutnov. V bytovém domě se nachází 6 bytových jednotek (2 x 1+kk, 2 x 2+kk, 2 x 3+1). Dispoziční řešení domu: 1.PP – sklep, 1.NP – garáž, jednotka č.1, jednotka č.2, 2.NP – jednotka č.3, jednotka č.4, 3.NP (podkroví) - jednotka č.5, jednotka č.6. Obvodové konstrukce jsou z cihelného zdiva tl. 60 cm, krov je dřevěný vázaný, krytina je z azbestocementových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné, fasáda je vápenocementová, vnitřní obklady jsou ve zrekonstruovaných jednotkách v běžném rozsahu, schody jsou betonové, dveře plné, náplňové a částečně prosklené, okna jsou dřevěná rámová, podlahy betonové s PVC, prkenné a z keramické a cementové dlažby. Vytápění je ústřední etážové s kotli na zemní plyn, elektroinstalace je světelná a motorová, bleskosvod je proveden, je proveden rozvod studené a teplé vody, zdrojem teplé vody je kotel ÚT. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vany, umývadla a WC.