

## Rodinný dům v obci Děčín, část obce Děčín XXVII-Březiny, okres Děčín



Jedná se o samostatně stojící dům se 2.NP v obci Děčín, část obce Děčín XXVII-Březiny, okres Děčín.

Lokalita: Březiny 107, Děčín  
1.prohlídka: 27.7.2020 12:30  
2.prohlídka: 11.8.2020 12:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 100 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 100 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 022/2020-N

Zahájení dražby: 3.9.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící dům se 2.NP. Rodinný dům je zděný, pravděpodobně částečně podsklepený, se šikmou, mansardovou střechou. V objektu se předpokládají dvě bytové jednotky (v 1.NP a ve 2.NP). Střešní krytinu tvoří osinkocementové šablony na bednění, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s nátěrem nebo pozinkované. Objekt je napojen nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, připojení na kanalizační síť je k veřejné kanalizaci, plyn - zásobník. Stropní konstrukce je pravděpodobně s rovnými podhledy (event.klenba nad 1.PP), fasádní omítky jsou břízlitové, sokl je bez obkladu, vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné, vnitřní keramické obklady jsou pravděpodobně v kuchyních, koupelnách (vana, umyvadlo) a na WC. Kuchyně jsou pravděpodobně vybaveny kuchyňskými linkami, sporáky, dřezy. Rozvod SV i TUV, příprava TUV je pravděpodobně v ele. boileru nebo komb. plynovém kotli. Dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, vstupní jsou plastové, okna jsou část. plastová, část. dřevěná. El. instalace je pravděpodobně světelná i motorová, vytápění se předpokládá ústřední s kotlem na TP nebo plyn. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, venkovní schody, betonová plocha, drobné stavby.