

Rodinný dům v obci Český Brod, okres Kolín



Jedná se řadový krajní rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Český Brod, okres Kolín.

Lokalita: Zborovská 1286, Český Brod

1.prohlídka: 13.12.2023 10:30

2.prohlídka: 5.1.2024 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 600 000,- Kč

Odhadní cena: 3 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 600 000,- Kč

Jistina: 450 000,- Kč

Číslo prodeje: 021/2023-D

Zahájení dražby: 11.1.2024 10:00

Podrobný popis

Jedná se řadový krajní rodinný dům s 1.NP a volným půdním prostorem, která se stává ze 2 částí (původní objekt k bydlení je rozšířen o dílny, které nejsou zapsány v KN). Budova je v KN vedena k bydlení, ale byla využívána jako dílna se zázemím a je určena k celkové rekonstrukci, což umožňuje si nemovitost upravit dle svých představ. V budově se nyní nachází 3x sklad, 3x dílna, kuchyně, koupelna s kotelnou, 2x kancelář a zádveří. Vnitřní dveře budovy jsou dřevěné plné. Podlahy jsou betonové pokryté keramickou dlažbou a PVC. Obklady jsou keramické. Koupelna je se sprchovým koutem a s WC. Plocha rodinného domu činí 271,29 m². Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a plechová, její stavebně-technický stav je odpovídající špatné údržbě. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadá. Dům není podsklepený. Střecha budovy je sedlová s polovalbou a s krytinou z tašek a poltová s krytinou z plechu. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna stavby jsou dřevěná dvojitá, vrata plechová dvoukřídlá. Vchodové dveře jsou dřevěné dvoukřídlé a částečně prosklené. K domu patří oplocený pozemek. Oplocení je drátěné. Přístup k domu je po zpevněné komunikaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Vytápění budovy je ústřední plynové, kotlem s rozvody od radiátorů. Ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a garáž (jedná se o dvě garáže spojené v jednom celku). Pozemky jsou o celkové rozloze 809 m²