

## EXE\_Podíl 1/4 rodinného domu v obci Libochovice, okres Litoměřice



Předmětem dražby je podíl 1/4 rodinného domu s příslušenstvím, který se nachází v obci Libochovice, okres Litoměřice.

Lokalita: Kaplířova 518, Libochovice

1.prohlídka: není pořádána

2.prohlídka: není pořádána

Dražební místo

**V místě exekutorského úřadu**

Ringhofferova 115/1

Praha - Zličín

15521

**Minimální kupní cena: 430 000,- Kč**

Odhadní cena: 645 000,- Kč

Vyvolávací cena: 430 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 021/2022-EXE

Zahájení dražby: 29.3.2023 10:00

### Podrobný popis

Předmětem dražby je podíl 1/4 rodinného domu s příslušenstvím, který se nachází v obci Libochovice, okres Litoměřice. Rodinný dům je samostatně stojící s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. Dům je z části podsklepený. Na pozemku parc. č. St. 583 se nachází stavba rodinného domu č.p. 518. Na pozemku parc. č. St. 882 stojí stavba garáže bez č.p./č.e. Na pozemky dále navazuje pozemek parc. č. 494/15 a pozemek parc. č. 494/17. Výše uvedené pozemky tvoří jeden funkční celek téměř pravidelného tvaru. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem s betonovou podezdívkou, pro vjezd a vstup slouží dřevěná vrata s brankou. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, dvě zděné garáže, hosp. stavby, dílna s přístřeškem, dřevník, skleník a pergola. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemek parc. č. 494/3, který je ve vlastnickém právu města Libochovice.