

## Pozemky o celkové rozloze 31.718 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Rybníky, okres Příbram



Jedná se o stavební pozemek a zemědělské pozemky o celkové rozloze 31718 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Rybníky, okres Příbram.

Lokalita: Rybníky

1.prohlídka: 29.4.2020 11:30

2.prohlídka: 12.5.2020 11:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 300 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 300 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 021/2020-N

Zahájení dražby: 21.5.2020 11:00

### Podrobný popis

Jedná se o stavební pozemek a zemědělské pozemky o celkové rozloze 31718 m<sup>2</sup>. Pozemky o celkové výměře 22.292m<sup>2</sup> leží mimo zastavěné území, západně od obce Rybníky, ve vzdálenosti cca 200m vzdušnou čarou od okraje zastavěného území obce. Dle územního plánu obce jsou pozemky v plochách PZ - plochy zemědělské, přes pozemky vede navržený lokální biokoridor okolo vodního toku (vodní tok ze Svatopolského rybníka), nad pozemky vede nadzemní vedení VN 22kV. Pozemek o výměře 6714m<sup>2</sup>, orná půda leží mimo zastavěné území, západně od obce Rybníky, na okraji zastavěného území. Dle územního plánu obce je pozemek v plochách PZ - plochy zemědělské. Pozemek o výměře 2713m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha leží v zastavěném území, v severní části obce. Dle územního plánu obce je pozemek v plochách BV - plochy zastavitelné, smíšené obytné bydlení venkovské.