

Rodinný dům se 2.NP a obytným podkrovím v obci Ostrava, okres Ostrava-město.



Jedná se samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a obytným podkrovím v sedlovém krovu v obci Ostrava, okres Ostrava-město.

Lokalita: Lichá 765/3, Ostrava

1.prohlídka: 6.9.2024 16:00

2.prohlídka: 20.9.2024 16:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 612 500,- Kč

Odhadní cena: 1 750 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 750 000,- Kč

Jistina: 170 000,- Kč

Číslo prodeje: 020/2023-D,OD

Zahájení dražby: 1.10.2024 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a obytným podkrovím v sedlovém krovu. Nemovitě věci se nachází v uzavřeném areálu k bydlení a podnikání. Jedná se o zděnou, dvoupodlažní stavbu bez podsklepení. Po roce 1997 byly prováděny rozsáhlejší rekonstrukce a modernizace objektu - zejm. vestavba podkroví, dále z části nové podlahy, rekonstrukce střechy, části oken a dveří, nové zařizovací předměty, z části instalace i vytápění. Přízemí objektu naposledy sloužilo jako provozní prostory pro podnikání. V podkroví objektu se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 2 + kk se soc. zázemím. V minulosti byl objekt vytápěn el. přímotopy - ke dni ocenění jsou demontované a objekt je tak bez vytápění. Jen jedna místnost v přízemí je vytápěna kamny na pevná paliva. Dispozice: 1.NP - sklady, kancelář a vstupní chodba se schodištěm. Podkroví - schodiště, obytná místnost s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna s WC, pokoj. Celková plocha domu činí 220 m². Objekt je napojen na veř. vodovodní a elektro síť obce. Odkanalizování je provedeno do jímky.