

## Garáž v obci Praha, část obce Libeň, okres Hlavní město Praha



Jedná se o garáž o výměře 17,50 m<sup>2</sup> v obci Praha, část obce Libeň, okres Hlavní město Praha.

Lokalita: U Slovanky 2162/11, Praha

1.prohlídka: 30.4.2020 9:30

2.prohlídka: 13.5.2020 9:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 300 000,- Kč**

Odhadní cena: 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 300 000,- Kč

Jistina: 90 000,- Kč

Číslo prodeje: 020/2020-N

Zahájení dražby: 21.5.2020 11:40

### Podrobný popis

Jedná se o garáž o výměře 17,50 m<sup>2</sup> v obci Praha, část obce Libeň, okres Hlavní město Praha. Předmětem je garáž č. 2162/104, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 2016 a pozemcích p.č. 4063/32 a p.č. 4063/33. Budova hromadných garáží se nachází na hranici lokality bydlení v rodinných a bytových domech. Dobrá je dopravní dostupnost do centra městskou hromadnou dopravou, představovanou metrem a tramvají. Na pozemku, na němž se budova hromadných garáží stojí, se nachází příjezdová komunikace a rampa k vjezdům do garáží, včetně závozy při vjezdu do areálu garáží. Hlavní část budovy hromadných garáží je obdélníkového půdorysu, má dle náhledu tři podlaží s plochou střechou. Podzemní podlaží je přístupné dvěma vjezdy v čelní jižní fasádě, první nadzemní dvěma vjezdy v severní fasádě a druhé nadzemní podlaží rampou se dvěma vjezdy v severním štítu. Vrata jsou pravděpodobně dálkově ovládaná. Budova je železobetonová vyzdívaná s betonovými stropy, rampa je železobetonová s živičným povrchem, omítky jsou štukové, podlaha stěrková, je vnější obklad soklu. Jednotlivé garáže uvnitř jsou pravděpodobně na obvodu ohraničené a opatřené dvoukřídlovými vraty. V jednotce je pravděpodobně vnitřní rozvod elektřiny. Nemovitost je pravděpodobně napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a je přístupná z veřejné komunikace.