

## Pozemek a podíl 1/2 na pozemku v obci Prackovice n. Labem, okres Litoměřice.



Jedná se pozemek o velikosti 1154 m<sup>2</sup> a podíl 1/2 na pozemku o velikosti 268 m<sup>2</sup> v obci Prackovice nad Labem, okres Litoměřice.

Lokalita: Prackovice nad Labem

1.prohlídka: není pořádána

2.prohlídka: není pořádána

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 510 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 020 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 020 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 019/2025-VD

Zahájení dražby: 1.7.2025 15:00

### Podrobný popis

Jedná se pozemek o velikosti 1154 m<sup>2</sup> a podíl 1/2 na pozemku o velikosti 268 m<sup>2</sup>. Pozemky nejsou zastavěny žádnou nemovitou stavbou, jsou mírně svažité východní orientace, převážně zatravněné, udržované a užívané jako zahrada. V obci je možné napojení na veřejný rozvod elektrické energie, na místní vodovod, kanalizaci a na zemní plyn. Na hranici pozemku je elektro kaplička. Platným územním plánem obce Prackovice nad Labem leží pozemek parcela č. 177/3 - zahrada v ploše s funkčním využitím „R - plochy rekreace“ s možností výstavby hlavní stavbou obdobného charakteru a parcela č. 173/4 - zahrada v ploše s funkčním využitím „SV - plochy smíšené obytné venkovské“ s možností výstavby hlavní stavbou obdobného charakteru.