

## EXE\_Podíl 1/12 rodinného domu v obci Hranice, okres Cheb.



Předmětem dražby je podíl 1/12 rodinného domu s příslušenstvím, který se nachází v obci Hranice, okres Cheb.

Lokalita: Janáčkova 574, Hranice

1.prohlídka: není pořádána

2.prohlídka: není pořádána

Dražební místo

**V místě exekutorského úřadu**

Ringhofferova 115/1

Praha - Zličín

15521

**Minimální kupní cena: 124 000,- Kč**

Odhadní cena: 186 000,- Kč

Vyvolávací cena: 124 000,- Kč

Jistina: 30 000,- Kč

Číslo prodeje: 019/2022-EXE

Zahájení dražby: 8.2.2023 10:00

### Podrobný popis

Předmětem dražby je podíl 1/12 rodinného domu s příslušenstvím, který se nachází v obci Hranice, okres Cheb. Jedná se o samostatně stojící, podsklepený, přízemní rodinný dům s podkrovím. V přízemí domu je obytný prostor o dispozici 2+1 rozdělený na pokoj 20,45 m<sup>2</sup>, kuchyň 24,21 m<sup>2</sup>, pokoj 6,06 m<sup>2</sup>, chodbu 12,27 m<sup>2</sup>, WC 0,73 m<sup>2</sup>, koupelnu 8,67 m<sup>2</sup>. V podkroví budovy je obytný prostor o dispozici 2+1 rozdělený na komoru 6,59 m<sup>2</sup>, chodbu 7,45 m<sup>2</sup>, pokoj 24,7 m<sup>2</sup>, pokoj 16,39 m<sup>2</sup>, kuchyň 8,94 m<sup>2</sup> a pokoj 19,98 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. St. 634 se nachází stavba rodinného domu č.p. 574. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 3070/4 a tvoří s ním jeden funkční celek. Pozemky jsou oplocené, travnaté, udržované, mírně svažité. Na pozemku se dále nachází dřevěná kolna. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemek parc. č. 3077/15.