

# Veřejná dražba

eurodražby <sup>25</sup>LET

**Byt 4+1 v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem.**



Jedná se o bytovou jednotku 4+1 v 6.NP v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem.

Lokalita: Sibiřská 475, Ústí nad Labem  
1.prohlídka: 9.7.2026 11:00  
2.prohlídka: není pořádána

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**



**Minimální kupní cena: 1 095 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 189 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 190 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 018/2026-VD

Zahájení dražby: 21.7.2026 14:45

## Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 4+1 v 6.NP. V bytě se nachází: 4x pokoj, kuchyně, Šatna, koupelna, WC, 2x chodba, předsíň, lodžie, k bytu dále náleží sklepní kóje. Bytové jádro je zděné. Okna jsou plastová s dvojsklem a příslušenství oken tvoří žaluzie. Zemní plyn je zaveden. Společnými částmi domu jsou výtah, vstupní prostor, schodiště, kočárkárna. V roce 2007 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna - celková, dále v roce 2010: zateplení pláště - celková (vč. balkonů).