

## Podíl 1/2 rodinného domu v obci Jesenice, okres Rakovník



Jedná se o podíl 1/2 na řadovém krajním rodinném domě s 1.NP v obci Jesenice, okres Rakovník.

Lokalita: Plzeňská 225, Jesenice

1.prohlídka: 28.7.2021 10:30

2.prohlídka: 12.8.2021 10:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 230 000,- Kč**

Odhadní cena: 460 000,- Kč

Vyvolávací cena: 230 000,- Kč

Jistina: 65 000,- Kč

Číslo prodeje: 017/2021-N

Zahájení dražby: 26.8.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na řadovém krajním rodinném domě s 1.NP v obci s dobrou občanskou a technickou vybaveností. Rodinný dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží, bez využitého podkroví. Výčet místností: 1 PP (suterén) - sklep; 1 NP (přízemí) – chodba, koupelna, WC, kuchyně, 3x pokoj, průjezd. Celkem je dům o dispozici 3+1, pokoje jsou průchozí. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, sporák, vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, sprchový kout, záchod splachovací. Rodinný dům stojí podélnou stěnou do ulice v řadové zástavbě podobných rodinných domů, východně od rodinného domu je zahrada. Bezprostřední okolí je běžně prostorné, se zástavbou převážně řadových rodinných domů a občanskou vybaveností. Odkanalizování rodinného domu je do jímky na vyvážení, voda je z veřejného řadu, elektroinstalace je zavedena. Zdivo RD je zděné smíšené, stropy jsou nad suterénem klenbové, nad přízemím dřevěné, střecha má dřevěný krov s taškovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní a vnější povrchy tvoří omítky, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody do suterénu jdou betonové, na půdu dřevěné, dveře jsou náplňové, vrata jsou dřevěná, okna plastová, na podlaže je keramická dlažba, PVC. Vytápění je ústřední teplovodní do radiátorů elektrokotlem, elektroinstalace je světelná, třífázová, rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je bojler.