

Zemědělské pozemky o výměře 7033 m² v k.ú. Rozstání, okres Prostějov



Jedná se o zemědělské pozemky o celkové výměře 7033 m² v k.ú. Rozstání pod Kojálem a v obci Rozstání, okres Prostějov.

Lokalita: Rozstání

1.prohlídka: 12.6.2021 11:30

2.prohlídka: 26.6.2021 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 90 000,- Kč

Odhadní cena: 180 000,- Kč

Vyvolávací cena: 180 000,- Kč

Jistina: 40 000,- Kč

Číslo prodeje: 016/2021-D

Zahájení dražby: 13.7.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o zemědělské pozemky o celkové výměře 7033 m². Předmětné pozemky se nacházejí v jihozápadní části obce, v k.ú. Rozstání pod Kojálem. Okolí tvoří obdobné pozemky využívané k zemědělské činnosti a navazují na zastavěnou část obce. Pozemky jsou přístupné a navazují na další pozemky z LV č. 104 a dále přes pozemky jiných vlastníků. Pozemky jsou obdélníkového tvaru a jsou součástí většího, obdělávaného půdního celku dalších vlastníků, k datu ocenění jsou propachtovány a využívány k zemědělské činnosti. Předmětné pozemky leží na hranici současného zastavěného území a jsou vedeny jako orná půda resp. trvalý travní porost. Byla poskytnuta „Pachtovní smlouva“, uzavřená mezi vlastníkem a zemědělským družstvem AGRO Rozstání – smlouva je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let s pachtovným ve výši 1,5% z průměrné základní ceny zemědělského pozemku stanovené pro katastrální území zvláštním právním předpisem. Pachtovné za rok 2017 činí cca 400,- Kč. V současné době převyšuje částku 500,-Kč/rok. Výnos z pachtu předmětných pozemků je hodnocen jako zanedbatelný. Přístup je přes pozemky st. 29, 148, 150, 595/5 (ve vlastnictví dlužníka) – pozemky nejsou předmětem dražby a dále přes pozemky ve vlastnictví jiné osoby.