

## Pozemek v obci Záměl, okres Rychnov nad Kněžnou.



Jedná se o pozemek o celkové výměře 804 m<sup>2</sup> v obci Záměl, okres Rychnov nad Kněžnou.

Lokalita: Záměl

1.prohlídka: není pořádána

2.prohlídka: není pořádána

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 703 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 005 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 005 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 015/2025-VD

Zahájení dražby: 1.7.2025 14:00

### Podrobný popis

Jedná se o pozemek o celkové výměře 804 m<sup>2</sup>. Pozemek je na části své výměry zastavěn rozestavěnou stavbou RD, která je v prvotní fázi výstavby. Jsou provedeny základové pasy do úrovně terénu a část nadzákladových nadezdívek. Pozemek je rovinatý až mírně svažité severovýchodní orientace, zatravněn, ale neudržován. V místě je možné napojení na veřejný rozvod elektrické energie, na místní vodovod a kanalizaci. K okamžité výstavbě je pozemek připraven, na hranici pozemku je elektro kaplička, vodovodní kanalizační řad.