

## Dva řadové rodinné domy v obci Lipno, okres Louny.



Jedná se o dva řadové rodinné domy s 1.NP v obci Lipno, okres Louny.

Lokalita: 98, Lipno  
1.prohlídka: 13.8.2025 10:30  
2.prohlídka: 26.8.2025 10:30

Dražební místo  
**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 5 200 000,- Kč**

Odhadní cena: 6 930 000,- Kč

Vyvolávací cena: 6 930 000,- Kč

Jistina: 300 000,- Kč

Číslo prodeje: 014/2025-VD

Zahájení dražby: 9.9.2025 14:00

### Podrobný popis

Jedná se o dva koncové řadové rodinné domy s 1.NP a společně tvoří funkční celek. Rodinný dům č.p. 129 - Dispozice je 4+1. V domě se nachází: koupelna, WC, 1x koupelna s WC, Kuchyně, 4x pokoj, Kotelna, místnost – bývalá garáž, chodba. Rodinný dům č.p. 98 - Dispozice je 4+kk. V domě se nachází: 2x sklep, předsíň, chodba, koupelna s WC, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3x pokoj, místnost, chodba. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekty jsou napojeny na veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje bojler. Pozemky Parc. č. st. 153/1, st. 153/2, st. 153/3, st. 126/1, 672/8, 672/9 - Trvalé porosty – ovocné dřeviny a užitkové rostliny. Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby – soubor hospodářských staveb- kůlny zděné a dřevěná, hospodářská stavba č.p. 100 (tzv., „černá kuchyně“). Parc. č. st. 125 - Trvalé porosty – okrasné dřeviny. Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby - stodola, dílny, pergola.