

RK - Podíl 1/4 na RD v obci Víchová nad Jizerou, okres Semily



Jedná se o podíl 1/4 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP v obci Víchová nad Jizerou, část obce Víchovska Lhota, okres Semily.

Lokalita: Víchovska Lhota 47, Víchovska Lhota

1.prohlídka: 17.1.2022 10:00

2.prohlídka: 17.1.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 600 000,- Kč

Odhadní cena: 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 600 000,- Kč

Jistina: 90 000,- Kč

Číslo prodeje: 011/2022-RK

Zahájení dražby: 17.2.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/4 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP. RD je situován v severní okrajové části obce (osada Víchovska Lhota), v okolní rozvolněné převážně obytné a rekreační zástavbě. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s přístavbou u jižní a severní strany, zastřešený sedlovou a pultovou střechou, bez obytného podkroví. Orientace hřebenu střechy je přibližně SV-JZ, vstup do domu je z východní strany přes verandu. Vrchní stavba je klasická krkonošská poloroubená konstrukce, krytina je z falcovaného plechu, stropy jsou trámové a polospalné, vytápění je lokální. Do objektu je zaveden vodovod a elektro, vybavení je podstandardní. Dle dostupných údajů byl objekt postaven ve 2. polovině 19. století. Příslušenství tvoří dřevěná kolna, přípojky vody a elektro, odpadní jímka a drobné venkovní úpravy. Na pozemku jsou trvalé porosty. V domě je jeden byt 1+1 se sociálním vybavením a příslušenstvím. Úpravu části půdního prostoru na tzv. „letní pokoj“ nelze považovat za obytnou místnost z hlediska stavebně-technických požadavků. V případě možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.