

Rodinný dům v obci Nový Rychnov, okres Pelhřimov



Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP, podkrovím a zahradou v obci Nový Rychnov, okres Pelhřimov.

Lokalita: 73, Nový Rychnov
1.prohlídka: 26.7.2021 12:45
2.prohlídka: 5.8.2021 10:00

Dražební místo
elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 350 000,- Kč

Odhadní cena: 2 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 700 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 011/2021-D

Zahájení dražby: 19.8.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a 2.NP - podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1.NP a zahradou. Nemovitost je již nevyužívaná. RD je zděný se stanovou střechou a krytinou z osinkocementových šablon a je pravděpodobně vystavěn na betonových základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (cihly, kámen), stropy jsou rovné, nad 1.PP betonový, nad 1.NP dřevěný, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, pozinkované event. částečně opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je břizolitová, vnitřní keramické obklady jsou v koupelně, částečně v kuchyni. Vstupní dveře jsou dřevěné, int. jsou dřevěné, plně event. částečně prosklené, okna jsou dřevěná, špaletová, podlahy jsou pravděpodobně dřevěné, event. betonové, krytina je PVC, koberec, dlažba. Vytápění je ÚT na TP, příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je proveden, v kuchyni je kuchyňská linka s dřezem a sporákem. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, veřejnou kanalizaci. Na pozemku se dále nachází zemědělská usedlost/stavba s garáží. Součástí jsou: IS, porosty na pozemcích, zem. usedl./garáž, oplocení.