

Rodinný dům v obci Lišov, část obce Hůrky, okres České Budějovice



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Lišov, část obce Hůrky, okres České Budějovice.

Lokalita: Hůrky 103, Lišov
1.prohlídka: 2.4.2020 10:00
2.prohlídka: 8.4.2020 9:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 170 000,- Kč

Odhadní cena: 2 340 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 340 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 011/2020-D

Zahájení dražby: 16.4.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, dvoupodlažní stavbu, kdy přízemí je vyzdívané a 1. patro je montovaná dřevostavba typu RD Jeseník OKAL, podkroví není využíváno. V domě jsou situovány 2 byty (jeden v přízemní zděné části, jeden v 1. patře). Vstup do 1. patra je venkovními ocelovými schody, vstup do přízemí je garážovými vraty s vestavěnými dveřmi a z interiéru vnitřními dřevěnými schody. Směrem do zahrady je po celé délce 1. patra balkon. V přízemí se nachází: přístupové dřevěné schody, chodba, 2x sklad, kuchyně, WC+sprchový kout, dílna, garáž, kotelna, obývací pokoj. V 1.patře se nachází: vstupní chodba, sklad, WC, předsíň, kuchyně, obývací pokoj, 3x pokoj a koupelna. Jedná se o montovaný dům typu OKAL vyráběný RD Jeseník na základě zakoupené licence OKAL Otto Krteinbaum (Německo). Dům má krov dřevěný trámový, krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé hlazené plstí, papírové tapety, venkovní povrchy tvoří vápenná omítka zděné části, v montované části jsou nátěry, vnitřní obklady jsou na WC, v koupelně a kuchyni. Schody jsou ocelové a dřevěné, dveře jsou dýhované hladké, některé částečně prosklené, vrata jsou do garáže plastová kombinovaná s dveřmi, okna jsou dřevěná zdvojená, na podlaze je plovoucí krytina, lino a keramická dlažba. Vytápění je ústřední kotlem na pevná paliva, voda je studená i teplá, zdrojem teplé vody je el. boiler.