

RK_Podíl 13/64 na rodinném domě v obci Úherčice, okres Chrudim



Jedná se o podíl 13/64 na rodinném domě s 1.NP v obci Úherčice, okres Chrudim.

Lokalita: Úherčice 27, Úherčice

1.prohlídka: není pořádána

2.prohlídka: není pořádána

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 350 000,- Kč

Odhadní cena: 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 350 000,- Kč

Jistina: 90 000,- Kč

Číslo prodeje: 010/2022-RK

Zahájení dražby: 15.2.2022 11:20

Podrobný popis

Jedná se o podíl 13/64 na rodinném domě s 1.NP, umístěn v okrajové části obce u silnice II.tř. č.341. Dům je nejspíš podsklepený, s 1.NP a půdním prostorem se sedlovou střechou, krytinu tvoří eternitové tašky, základy jsou bez izolace, kamenné pasy, svislé konstrukce jsou převážně původní kamenné, okna jsou dřevěná, je instalován bleskosvod, areál okolo domu je částečně oplocen. Dům je umístěn v těsné blízkosti silnice II.tř. č.341. Část domu stojí na pozemku jiného vlastníka. Předpokládaná dispozice domu je cca 3(4)+1 v 1.NP a půdní prostor. Dům je zajištěn uzamčenými vstupními dveřmi. Stáří domu je min. 120 let – viz. stavební konstrukce a obvodové zdi v kamenném provedení. Přístavby z obou čelních stran domu jsou pravděpodobně zděné cihlové či smíšené. Klempířské prvky pozink jsou po částečné výměně, byla provedena instalace bleskosvodu. RD je připojen nebo ho lze připojit na rozvod elektrické energie, vodu (veřejná či ze studny na dvoře-cizím pozemku), odkanalizování jímka – nezjištěno (část zřejmě zasahuje na pozemek jiného vlastníka). Vytápění je pravděpodobně lokální kamna na TP. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.