

Rodinný dům v obci Martínkovice, okres Náchod



Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Martínkovice, okres Náchod.

Lokalita: Martínkovice
1.prohlídka: 16.12.2020 13:30
2.prohlídka: 5.1.2021 12:00

Dražební místo
elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 400 000,- Kč

Odhadní cena: 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 800 000,- Kč

Jistina: 50 000,- Kč

Číslo prodeje: 010/2020-A

Zahájení dražby: 20.1.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a se sedlovou střechou. V letech 2004-2010 byla provedena rekonstrukce. Podkroví není využito. RD tvoří byt 2+1 + skladové prostory. Na obytnou část domu plynule navazuje část hospodářská. Objekt je uložen na základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou ze smíšeného zdiva (kámen, cihly), stropy jsou dřevěné trámové a klenbové, krov je dřevěný sedlový vázaný, krytina ze šablon Beternit, klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je vápenocementová. Vnitřní obklady jsou z keramické dlažby v menším rozsahu, schody jsou dřevěné a pískovcové, dveře jsou dřevěné do pískovcových zárubní, okna jsou dvojité rámová, podlahy jsou teracové a betonové, v malém rozsahu je položena keramická dlažba, v 1. PP je dusaná hlína. Vytápění je lokální na tuhá paliva, el. instalace je 230/400 V, je proveden rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV je v el. bojleru, kanalizace je od zařizovacích předmětů. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka s elektrospotřebiči, hygienické vybavení tvoří sprchový kout, umývadlo a WC. Příslušenství tvoří bývalá stodola.