

## Rodinný dům v obci Stárkov, okres Náchod



Jedná se samostatný rodinný dům s 1.NP v obci Stárkov, okres Náchod.

Lokalita: 37, Stárkov  
1.prohlídka: 11.5.2023 12:00  
2.prohlídka: 23.5.2023 13:45

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 800 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 600 000,- Kč

Jistina: 130 000,- Kč

Číslo prodeje: 006/2023-D

Zahájení dražby: 6.6.2023 10:00

### Podrobný popis

Rodinný dům je samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt přibližně obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou bez podkrovní. V domě se nachází v 1.PP sklep, v 1.NP zádveří, 2x komora, 3x pokoj, koupelna, WC, 2x kuchyň, hala. Užitná plocha činí 154,64 m<sup>2</sup>. Kuchyňské vybavení tvoří 2 x kuchyňská linka s el. sporák, zdrojem teplé vody je el.bojler, sociální zařízení je standardní, el.instalace je světelná, třífázová, podlahy jsou keramické dlažby, beton, textilie, linoleum. Z boku domu je přistavěna garáž. Příslušenství tvoří zděná vedlejší stavba umístěná na zahradě a venkovní úpravy, především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení a další. Areál je oplocen.