

Rodinný dům v obci Ostrov, okres Ústí nad Orlicí



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Ostrov, okres Ústí nad Orlicí.

Lokalita: 56, Ostrov
1.prohlídka: 3.8.2021 12:30
2.prohlídka: 24.8.2021 14:30

Dražební místo
elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 2 310 000,- Kč

Odhadní cena: 3 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 300 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 006/2021-D

Zahájení dražby: 31.8.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům se 2.NP, se sedlovou střechou a velkou zahradou. Podkroví není využito. V domě jsou dvě samostatné bytové jednotky (4+kk v 1. NP a ve 2. NP a 1+kk ve 2. NP). V kuchyních jsou kuchyňské linky s elektrospotřebiči, vnitřní hygienické vybavení tvoří v 1. NP koupelna s vanou, umývadlem a sprchovým koutem a samostatné WC, ve 2. NP koupelna s vanou, umývadlem a WC. V roce 2005 byla provedena nástavba 2. NP a kompletní rekonstrukce objektu a přístavba dílny. Objekt je uložen na základových pasech s hydroizolací, obvodové konstrukce jsou ze zdiva tl. 45-60 cm, stropy jsou převážně s rovným podhledem (v malém rozsahu klenuté), krov je dřevěný vázaný, krytina je z bonského šindele, klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je stěrková s kontaktním zateplením, vnitřní obklady jsou keramické v běžném rozsahu, schody jsou betonové (vnitřní schodiště) a dřevěné na ocelové schodnici (venkovní schodiště), dveře jsou plné a prosklené, vrata jsou sekční, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy jsou betonové s textilním povrchem, laminátové plovoucí a z keramické dlažby. Vytápění je ústřední s kotlem na TP a plynovým kotlem, el. instalace je 230/400 V, bleskosvod je proveden, rozvod je studené a teplé vody, zdrojem TUV je el. bojler, vnitřní rozvod plynu je pouze ke kotli ÚT, kanalizace je od zařizovacích předmětů. Příslušenství tvoří menší zděná kolna využívaná jako venkovní posezení a sklad zahradního nábytku.