

## Rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Petrovice u Karviné



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Petrovice u Karviné, okres Karviná.

Lokalita: Petrovice u Karviné 643, Petrovice u Karviné  
1.prohlídka: 25.6.2020 14:45  
2.prohlídka: 10.7.2020 14:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 850 000,- Kč**

Odhadní cena: 5 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 5 700 000,- Kč

Jistina: 135 000,- Kč

Číslo prodeje: 006/2020-A

Zahájení dražby: 16.7.2020 10:00

### Podrobný popis

Předmětem je zděný, nepodsklepený, samostatně stojící RD, dvoupodlažní, se šikmou, polovalbovou střechou. Dispozičně RD obsahuje uprostřed hlavní vchod, zádveří, vpravo technickou místnost, vlevo vstup do obytné části domu, chodbu a doprava 2 x pokoj, vpravo a rovně koupelnu, vlevo kuchyňský kout, naproti dřevěné schodiště z masivu do 2.NP, dále v 1.NP se nachází obývací pokoj a vlevo pokoj. Vpravo z obývacího pokoje je přístupná zimní zahrada a vstup na zahradu. Ve 2. NP se nachází podesta, doprava galerie vedoucí nad obývací pokoj v 1.NP, doleva ze schodiště je potom pokoj, šatna a koupelna. RD je vystavěn na základové desce s izolací proti zemní vlhkosti, střecha je polovalbová s krytinou tašky Bramac, okna jsou dřevěná eurookna, dveře jsou dřevěné do dřev. obložek, stropní konstrukce je s podhledy s SDK, část je obložena dřevem. Fasádní omítky jsou zateplené s povrchovou úpravou, sokl je s kameninovým nástřikem, vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou v koupelnách a v kuchyni, podlahy jsou pokryty dlažbou resp. plov. laminátovou. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plyn. varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a vestavěnou ledničkou. Rozvod SV i TUV je proveden, příprava TUV je v ele. boileru event. plynovém kotli. RD je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, plyn, připojení na vlastní jímku/septik. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, porosty na pozemcích, přípojky inž. sítí, zídky, jímky na vodu. Na pozemcích se nachází další stavby: dřevěná chata, koupací jezírko s čistící technologií. RD k datu ocenění již není užíván, ale vlastníkem je zajištěn a průběžně kontrolován a udržován.