

Nebytová jednotka 2+0 v obci Praha, část obce Nusle, okres Hlavní město Praha



Jedná se o nebytovou jednotku 2+0 v 1.PP bytového domu v obci Praha, část obce Nusle, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha jednotky je 36 m².

Lokalita: Křesomyslova 599/8, Praha

1.prohlídka: 3.6.2019 12:00

2.prohlídka: 18.6.2019 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 900 000,- Kč

Odhadní cena: 1 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 800 000,- Kč

Jistina: 85 000,- Kč

Číslo prodeje: 006/2019-A

Zahájení dražby: 27.6.2019 10:00

Podrobný popis

Jedná se o nebytovou jednotku 2+0 v 1.PP bytového domu situovaného v lokalitě řadových činžovních domů s uzavřenými vnitrobloky podél ulice v Nuselském údolí potoka Botič, na severní hranici Prahy 4. Stanice tramvaje je v přímém sousedství. Nebytová jednotka je přístupná vnitřním betonovým schodištěm. Obsahuje dvě místnosti, předsíň, koupelnu s WC. Byly provedeny dispoziční úpravy, dvě místnosti byly propojeny. Okna v anglických dvorcích s mřížemi jsou orientovaná do nádvoří, vytápění je přímotopem v jedné místnosti, ohřev vody je el. bojlerem v koupelně, v předsíni je umístěná kuchyňská linka. Bytový dům, v němž se nebyt.jednotka nachází, je o jedné sekci (vchodu), je napojený na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace, plynu. Bytový dům má jedno podzemní podlaží se společnými prostory, sklepy a dvěma nebytovými prostory a dále pět nadzemních podlaží. Vstup do domu je z hlavního průčelí a dále ze dvora na pozemku jiného vlastníka. Dům je zděný stěnový s polospalnými trámovými stropy, dvouramenným lodžiami přímo osvětleným schodištěm ve střední části, do sklepa s betonovým schodištěm, se sedlovou střechou, krytou pálenou krytinou. Uliční fasáda je štuková zdobená, s výraznými římsami, náznaky arkýřů, sochami po stranách vstupního portálu, středovým balkonem. Dvorní je jednoduchá s lodžiami a arkýři. Byla provedena oprava střechy, nový vstupní portál, zvonkové tablo s videokamerou.