

Rodinný dům v obci Lhoty u Potštejna, okres Rychnov nad Kněžnou



Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Lhoty u Potštejna, okres Rychnov nad Kněžnou.

Lokalita: Lhoty u Potštejna 109, Lhoty u Potštejna
1.prohlídka: 11.5.2021 14:45
2.prohlídka: 18.5.2021 14:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 000 000,- Kč

Odhadní cena: 2 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 000 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 005/2021-D

Zahájení dražby: 3.6.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP, se sedlovou střechou, nevyužitým podkrovím a rozlehlou zahradou o výměře 1028 m². V RD jsou dvě bytové jednotky o velikosti 2+kk a 3+1. Objekt je uložen na základových pasech s hydroizolací, svislé konstrukce jsou zděné tl. 40 cm, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový vázaný, krytina je z azbestocementových šablon, klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukované, fasáda je břizolitová, vnitřní obklady jsou keramické v běžném rozsahu, schody jsou teracové, dveře plné a prosklené, vrata jsou dřevěná, okna plastová s izolačním dvojsklem, podlahy jsou betonové s povrchem z PVC a z keramické dlažby. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na TP, el. instalace je 230/400 V, je proveden bleskosvod, rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV je v el. bojleru, vnitřní kanalizace je od zařizovacích předmětů. V kuchyni je kuchyňská linka s elektrospotřebiči a digestoří, vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a 2x samostatné WC. Příslušenství tvoří samostatně stojící stavba zděné kolny.