

## Rodinný dům v obci Zásada, okres Jablonec nad Nisou



Jedná se zděný, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a provedenou vestavbou podkroví v obci Zásada, okres Jablonec nad Nisou.

Lokalita: Zásada 207, Zásada  
1.prohlídka: 21.3.2024 11:00  
2.prohlídka: 16.4.2024 9:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 250 000,- Kč**

Odhadní cena: 4 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 500 000,- Kč

Jistina: 500 000,- Kč

Číslo prodeje: 004/2024-D

Zahájení dražby: 25.4.2024 11:20

### Podrobný popis

Jedná se zděný, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a provedenou vestavbou podkroví. Jedná se o částečně podsklepený, samostatně stojící objekt zděné konstrukce o dvou nadzemních podlažích s mansardovou střechou a s provedenou vestavbou podkroví. Nad mansardou je ještě stavebně neupravená půda. Objekt je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, kabelové rozvody el.NN a na zemní plyn. Je užíván pro bydlení ( 2.NP ), část 1.NP a podkroví s bytovými prostory je prázdná, dočasně užívaná pro skladování. Celkem jsou v objektu dva byty, v 1.NP byt vel. 3+1 ( chybí kuchyňská linka ) a ve 2.NP byt velikosti 4+1. Podkroví není dispozičně rozděleno. V RD se nachází: v 1.PP: 3x sklep, v 1.NP: chodba, 3x pokoj, kuchyň, koupelna, WC, předsíň, kotelna. V 2.NP: chodba, 4x pokoj, balkon, kuchyně, koupelna, v podkroví a zastřešení: prostory stavebně nedokončené. Užitná plocha RD je celkem 270,46 m<sup>2</sup>