

## Podíl 1/2 na rodinném domě v obci Svatoňovice, okres Opava



Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím, částečně podsklepeném rodinném domě s 1.NP v obci Svatoňovice, okres Opava. Podíl druhé poloviny bude zpeněžován na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) ve stejný den od 11:40hod.

Lokalita: Svatoňovice 34, Svatoňovice

1.prohlídka: 11.4.2019 11:30

2.prohlídka: 30.4.2019 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 130 000,- Kč**

Odhadní cena: 260 000,- Kč

Vyvolávací cena: 130 000,- Kč

Jistina: 35 000,- Kč

Číslo prodeje: 004/2019-N

Zahájení dražby: 28.5.2019 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím, částečně podsklepeném rodinném domě s 1.NP se šikmou, polovalbovou střechou. Podíl druhé poloviny bude zpeněžován na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) ve stejný den od 11:40 hod. V RD se předpokládá jedna bytová jednotka cca 5+1. Střešní krytina je plechová s povrchovou úpravou na bednění, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou z pozinkovaného plechu, částečně s nátěrem. Rodinný dům je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, připojení na kanalizační síť je k vlastní žumpě/jímce. Stropní konstrukce jsou s rovnými podhledy, fasádní omítky jsou s břizolitovou úpravou, vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné, vnitřní keramické obklady jsou pravděpodobně v kuchyni, koupelně (vana, umyvadlo) a na WC. Rozvod SV i TUV zde je, příprava TUV je pravděpodobně v ele. boileru, dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, okna jsou dřevěná špaletová nebo zdvojená. El. instalace je pravděpodobně světelná i motorová, vytápění je pravděpodobně ústřední s kotlem na tuhá paliva, nebo lokální na TP. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, venkovní schody, zbytky staveb na pozemku.