

## EXE\_Rodinný dům s obytným podkrovím v obci Pyšely, okres Benešov

Obrázek  
není veřejný

Lokalita: Lipová 200, Pyšely  
1.prohlídka: není pořádána  
2.prohlídka: není pořádána

elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Minimální kupní cena: 8 507 400,- Kč

Odhadní cena: 12 761 000,- Kč

Vyvolávací cena: 8 507 400,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 003/2026-EXE

Zahájení dražby: 21.10.2026 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, podsklepený, přízemní rodinný dům č.p. 200 Pyšely s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Budova byla postavena cca v roce 1977 a v roce 2015 prošla modernizací a následně v roce 2023. Střecha budovy je sedlová s krytinou z betonových tašek zn. Bramac. Na střeše jsou žlaby se svody, vikýř a bleskosvod. Součástí střechy jsou komíny. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do domu jsou plastové bezpečnostní. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené. Okna domu jsou plastová. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou, koberci, vinylem nebo plovoucí podlahou. Obklady jsou keramické. Fasáda budovy je tvořena barevným nátěrem. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. V suterénu domu se nachází technické zázemí budovy a obytný prostor o dispozici 2+1. Podlaží je rozděleno na kuchyň (18,75 m<sup>2</sup>), pokoj (12,92 m<sup>2</sup>), pokoj (12,55 m<sup>2</sup>), kotelnu (8,68 m<sup>2</sup>), prádelnu (6,05 m<sup>2</sup>), uhelnu (9,58 m<sup>2</sup>), sklad (10,05 m<sup>2</sup>) a sklad (3,04 m<sup>2</sup>). V přízemí se nachází obytný prostor o dispozici 4+1. Podlaží je rozděleno na chodbu (6,52 m<sup>2</sup>), koupelnu (4,01 m<sup>2</sup>), WC (0,78 m<sup>2</sup>), pokoj (19,71 m<sup>2</sup>), pokoj (18,53 m<sup>2</sup>), kuchyň (5,74 m<sup>2</sup>), spíž (1,01 m<sup>2</sup>), pokoj (13,85 m<sup>2</sup>), pokoj (13,53 m<sup>2</sup>), schodiště (5,85 m<sup>2</sup>). V mezi patře mezi přízemím a podkrovím je terasa (9,57 m<sup>2</sup>). Prostor vyžaduje modernizaci je v původním stavu. V podkroví se nachází obytný prostor o dispozici 3+kk. Podlaží je rozděleno na technickou místnost (2,13 m<sup>2</sup>), chodbu (2,37 m<sup>2</sup>), předsíň (8,22 m<sup>2</sup>), koupelnu (6,25 m<sup>2</sup>), pokoj (18,04 m<sup>2</sup>), šatnu (9,37 m<sup>2</sup>), pokoj (20,30 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelnou (27,60 m<sup>2</sup>), chodbu (2,07 m<sup>2</sup>) a schodiště (1,00 m<sup>2</sup>). Podkroví je po modernizaci z roku 2023. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektriny, vodovodu a kanalizace. Plynovod je na hranici a je zřízena pouze přípojka. Vytápění domu je ústřední s kotlem na tuhá paliva nebo kotlem na elektřinu (podkrovní část domu) s rozvody do radiátorů. Ohřev teplé vody je bojlerem. Přípojky nebylo možné ověřit. Na pozemku parc. č. St. 651 se nachází stavba rodinného domu č.p. 200 Pyšely. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 134 m<sup>2</sup>. Na stavební