Veřejná dražba

eurodražby 25 LET

Rodinný dům v obci Cheb, okres Cheb.



Samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Cheb, okres Cheb.

Lokalita: V Lipách 1856, Cheb
1.prohlídka: 5.1.2027 12:00
2.prohlídka:

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 3 600 000,- Kč
Odhadní cena: 7 200 000,- Kč
Vyvolávací cena: 7 200 000,- Kč
Jistina: 200 000,- Kč
Číslo prodeje: 002/2026-VD
Zahájení dražby: 14.1.2027 14:00

Podrobný popis

Rodinný dům je volně stojící. V domě jsou předpokládány dvě bytové jednotky o velikosti 2+1. Fasáda je opatřena nedokončeným zateplením, na části objektu jsou kamenné obklady. Objekt je napojen na rozvod elektrické energie, místní vodovod, místní kanalizaci a zemní plyn. Dle předpokladu znalce jsou vnitřní omítky štukové, vnitřní obklady keramické, schodiště betonové nebo dřevěné, dveře hladké nebo dřevěné a okna plastová. Podlahy obytných místností mají standardní povrchy, v ostatních místnostech jsou předpokládány betonové podlahy a keramická dlažba. Vytápění je ústřední, rozvody vody jsou vedeny pro studenou i teplou vodu, zdrojem teplé vody je předpokládán bojler nebo kombinovaný plynový kotel. Kanalizace je provedena. Součástí vybavení je předpokládaná kuchyňská linka s dřezem a sporákem, koupelna a splachovací záchod. Součástí areálu je zahrada a vedlejší stavby u domu.